



Hendriks
Premium Wonen



Hendriks Premium Wonen

Ontwikkelaars en woningcorporaties hebben een grote behoefte aan betaalbare en duurzame woningen die snel gebouwd worden en toch maximaal inspelen op de individuele wensen van de bewoner. Dat vraagt om een premium basisconcept. Dat vraagt om Hendriks Premium Wonen.

Met Hendriks Premium Wonen brengen we het denken vanuit basisconcepten naar het volgende niveau. Het basisconcept is daarbij het vertrekpunt van een maatwerktraject. Daarvoor vullen we de wensen van de opdrachtgever én de bewoner op individuele basis in.

Voor de ontwikkelaar, woningcorporatie en belegger betekent dit: snel en efficiënt inspelen op de uitdagingen van de markt. En voor de bewoner: betaalbaar wonen in een woning naar wens.

‘Premium Wonen’ noemen we dat.

De Kwekerij Oss

Van één van onze co-creators:

“De Kingsize wand is ontwikkeld om het totale bouwproces te versnellen door ruwbouw en afbouw te integreren. Met BIM, prefab en circulariteit als kernwoorden.”

Dit is Hendriks Premium Wonen

Op basis van een standaard modulaire conceptwoning maken we elke woning binnen een project op maat. Dat doen we met slimme bouwproducten, gestroomlijnde ontwerp- en bouwprocessen en een hoogwaardige dienstverlening. Zo kunnen we snel en betaalbaar kwalitatieve woningen bouwen.

De modulaire conceptwoning biedt talrijke variaties om de ambities en wensen van de opdrachtgever en de bewoner te realiseren. Bovendien hebben we twee Pluspakketten. Hiermee kunnen we flexibel inspelen op specifieke vragen vanuit de markt: de vraag naar duurzaam wonen en de vraag naar extra comfortabel wonen.

Pluspakketten

ECO2-pluspakket

- Lagere onderhoudskosten: gemiddeld circa € 200 per woning per maand
- 30% minder energieverbruik dan basisconceptwoning (door bijvoorbeeld PV-panelen, warmtepomp en/of zonneboiler)
- Energieneutraal en optioneel energiepositief (wijkniveau)
- Keuze voor hoogwaardige materialen in relatie tot een meerjarenonderhoudsplan

Flextra-pakket

- Diverse bouwkundige uitbreidingsopties, zoals uitbouw, dakramen, dakkapel en erker
- Diverse varianten om de garage bij de woning te betrekken bij vrijstaand, 2/1 of rijwoning met garage
- Bijkeuken, studie-/werkkamer, vergrote woonkamer
- Vergrote badkamer, diverse zolder- en badkamerindelingen
- Luxe tegelwerk en sanitairpakketten
- Luxe elektrapakketten
- Diverse opties voor keukenopstellingen en aansluitpunten

Energiepositief nu al mogelijk?

Jazeker! Duurzaam en betaalbaar wonen wordt nog interessanter als we een wijk qua energie volledig zelfvoorzienend maken. Met 100% lokaal opgewekte energie, opslaan, delen en afnemen hebben de bewoners geen energierekening meer en blijft er zelfs energie over voor bijvoorbeeld het laden van de elektrische auto. Hendriks Premium Wonen biedt deze aaneenschakeling van innovaties voor inbreidings- en uitbreidingsprojecten met een omvang vanaf 100 woningen.

Hecht netwerk met co-creators

Bouwen vanuit een basisconcept is niet nieuw. Hendriks Premium Wonen is dat wel. Het is de volgende stap op het gebied van modulaire woningbouw. Als integraal denkende vastgoedpartner werken we al jaren succesvol samen met innovatieve co-creators. Dit hechte netwerk vormt de katalysator van vernieuwing. Zo brengen we onze producten, processen en dienstverlening versneld naar het volgende niveau. Steeds opnieuw. Van bio-based grondstoffen en CO2-arm beton tot en met gerobotiseerde prefab-gevelbouw en dataverrijking met BIM: in alle disciplines van de woningbouw verleggen we grenzen. En dat blijven we doen.

Samen met co-creators staan we voor vernieuwing en duurzaamheid.





Dillenburg Drunen



VHV Arnhem

Van één van onze co-creators:

“Door recente innovatie maken we casco’s van CO2-arm beton, zonder dat we concessies doen aan productiesnelheid en kwaliteit.

Het nieuwe KIWA gecertificeerde mengsel wordt gemaakt met 25 tot 44% minder CO2-uitstoot.”



Vleumingen-West Gendt

Hendriks Premium Wonen richt zich op permanente woningbouw in series vanaf 15 woningen

- Kwalitatief hoogwaardige woningbouw
- In diverse architectuurstijlen
- Met de juiste balans tussen standaardisatie en ontwerp vrijheid
- Te realiseren binnen 60 dagen
- Met behulp van slimme processen, technieken en materialen
- Inclusief installatietechniek
- Vanuit het oogpunt van duurzaamheid

Kenmerken

Woonoppervlakte	Vanaf 100 m ² BVO
Inhoud	Vanaf 350 m ³
Aantal kamers	Vanaf 3
Bouwbesluit	2012 en vanaf 01.01.2021 BENG
Bouwprijs	Vanaf € 85.000 excl. btw
Series	Vanaf 15 woningen
Bouwtijd per woning	<60 dagen

12 stappen naar Hendriks Premium Wonen





Samen bouwen aan een betere wereld

‘Samen bouwen aan een betere wereld’: dat is al sinds onze oprichting in 1922 een belangrijke drijfveer voor Hendriks Bouw en Ontwikkeling. We vinden namelijk dat de gebouwde omgeving altijd duurzamer, gezonder en veiliger kan. Maar ook: sneller, flexibeler en goedkoper. Daarom hebben we Hendriks Premium Wonen ontwikkeld: het volgende niveau in denken vanuit basisconcepten.

Dillenburg Drunen



HENDRIKS
Bouw en Ontwikkeling

De vastgoedpartner voor een
duurzame leefomgeving

0412 669 444 info@hb-oss.nl hendriksbouwenontwikkeling.nl