

Hutgraaf Beuningen

Opdrachtgever: Hendriks
Projectontwikkeling

Architecten: Visser en Bouwman
Geesink Weusten Architecten

Woonoppervlak: 122 - 151 m² BVO

Aantal kamers: 3 - 5

Inhoud: 462 - 606 m³ (excl. garage)

Bouwprijs: € 90.000 - € 142.000

Seriegrootte: 140 woningen

Op de plek waar vroeger de Beuningse Boys streden voor de overwinning is een prachtige nieuwe wijk De Hutgraaf gerealiseerd. In een groene omgeving, vlakbij het centrum, zijn 140 ruime nieuwbouwwoningen gebouwd. Een mooie mix van twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en stadsbungalows.

Bij de ontwikkeling van deze woningen zijn we uitgegaan van een standaard modulaire conceptwoning. De hoofdconstructie is dus bij alle woningen hetzelfde. Maar dat betekent niet dat alle woningen eenzelfde verschijningsvorm kennen. De architect is er in geslaagd om een frisse, gevarieerde wijk neer te zetten.

De woningen zijn gerealiseerd voor particulieren. Wat wij belangrijk vinden is dat elke particulier naar eigen wens volgens maatwerk zijn woning kan inrichten. Enkele toepassingen bij dit project zijn een uitbouw, zolderindeling naar wens, koppelen van de garage aan de woning, dakkapel en zonnepanelen.



Toepassing slimme bouwproducten:

- Isotras in plaats van peilmetselwerk en losse isolatie
- Naadloze aluminium dakgoten, geen onderhoud en milieuvriendelijker dan PVC
- Regenwater wordt via filtratiepijpen in de grond afgevoerd
- Het straatwerk van het hele plan loopt af richting de Wadi. Als deze vol staat loost hij op een overstortvijver, waardoor er geen hemelwater het riool in gaat
- Toepassing van sporenkap, waardoor de zolder geen dragende wanden kent maar uit één grote ruimte bestaat
- In de kanaalplaatvloeren van de tweekappers zijn diverse sleuven opgenomen. Dit levert flexibiliteit op bij het aanbieden van opties, waardoor bijvoorbeeld de badkamer of keuken op een andere plek kan worden gezet
- Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen

