



Nieuwsbrief

Hertogensingel / Foulkesstraat



Beste belangstellende,

Met deze brief willen we je op de hoogte stellen van de laatste ontwikkelingen rond de zorg- en woningbouwlocatie aan de Hertogensingel/Foulkesstraat in Oss. Zoals bekend wil Hendriks hier in samenwerking met Stichting Dichterbij een duurzaam zorggebouw en woningbouwplan realiseren dat uit 24 zorgappartementen en 28 woningen bestaat.

Wijzigingsplan

In maart organiseerden wij een informatieavond naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord – Oss'. Deze wijzigingen hebben wij tijdens deze informatieavond toegelicht. Op 16 april 2024 is het wijzigingsplan vastgesteld door het college van B&W.

Archeologisch onderzoek

In onze vorige nieuwsbrief meldden we dat er inventariserend veldonderzoek (IVO) op de zorg- en woningbouwlocatie zou worden uitgevoerd. Ondertussen is het terrein op archeologische vondsten onderzocht. Daarbij zijn dusdanig interessante sporen aangetroffen, dat het perceel met aanvullend onderzoek nog beter in kaart zal worden gebracht.



De verkleuringen in de bodem wijzen op vroege bewoning in het plangebied.

Bronstijd-Romeinse tijd

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het plangebied deel uitmaakte van een voormalig landbouwgebied ten noorden van Oss. Vanaf de Bronstijd was het een populaire vestigingsplaats vanwege de ligging op de overgang van het dekzandgebied in het zuiden naar het rivierengebied in het noorden. Een eventuele archeologische vindplaats uit de Bronstijd- Romeinse tijd is herkenbaar aan (een cluster van) enkele boerenerven.

Middeleeuwen

In de Middeleeuwen werd het landbouwgebied met verspreide boerenerven, waarbij mogelijk ook sprake was van bewoning. In 1286 kreeg Oss gemeenterechten van Hertog Jan I van Brabant. Deze rechten omvatte ook het drassige gebied ten noorden van de woonkernen, waaronder het huidige plangebied. Uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd verwachten we resten van het agrarisch cultuurlandschap aan te treffen in de vorm van greppels en sloten. De naam 'Hertogensingel' weerspiegelt de invloed van de hertogen van Brabant op de regio en de stad Oss.

[Ga naar de website](#)

Ontwerp woningbouwlocatie

Samen met de architect, constructeur en diverse adviseurs werkt Hendriks verder aan het ontwerp van de woningbouwlocatie aan de Hertogensingel/Foulkesstraat. Zodra dit ontwerp is uitgewerkt, laten we hier nieuwe beelden van zien. Op dat moment kunnen we ook met een nieuwe planning komen met meer duidelijkheid over het moment van verkoop en de start bouw.



Vragen?

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kun je ons mailen via: hertogensingel@hb-oss.nl. Meer informatie vind je ook via de website.

Met vriendelijke groet,