

# Participatieverslag

Als onderdeel van het concept de “Goede Buur” gaat Hendriks zorgvuldig om met de mening en belangen van de stakeholders waarbij omwonenden van een ontwikkellocatie een belangrijke groep zijn. Vanuit deze doelstelling is een participatietraject gehouden voor het project Hertogensingel/Foulkesstraat.

Voor nieuwe ontwikkelingen wordt een projectwebsite online geplaatst waar men zich kan inschrijven voor het ontvangen van de nieuwsbrieven. De website voor deze ontwikkeling is: <https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/hertogensingel-foulkesstraat/>. De mensen die zich ingeschreven hebben op deze website ontvangen periodiek een bericht met een update over de laatste stand van zaken en mijlpalen die zijn behaald.

Naast de inschrijvers op de website is ook in afstemming met gemeente Oss gekeken naar welk gebied rondom de ontwikkellocatie een direct schrijven wordt verstuurd met een update over de ontwikkelingen op de locatie. Dit gebied is weergegeven op onderstaande Figuur 1. De bewoners van deze adressen en de inschrijvers op de website hebben onder andere berichten ontvangen over de ontwikkeling van 24 zorgappartementen en de koopappartementen voor o.a. senioren en medioren het inschrijven op onze website, over de vaststelling van een ambtiedocument en over de uitnodiging voor een inloopavond.



**Figuur 1 verspreidingsgebied**

Tijdens deze inloopavond op 2 november 2023 zijn beelden getoond over het huidige bestemmingsplan, de wijzigingsbevoegdheid waar Hendriks aanspraak op wil maken en een schetsontwerp van het gebouw en de inrichting van het terrein wat past binnen deze wijzigingsbevoegdheid. De aanwezigen, konden op deze beelden reageren door het achterlaten van een reactieformulier en tijdens de inloopavond vragen te stellen. De mensen die verhinderd waren op deze avond waren in de gelegenheid gesteld om de beelden via de website tot zich te nemen waar ook digitaal het reactieformulier te downloaden was.

De binnengekomen reacties zijn geanonimiseerd toegevoegd aan dit verslag, deze zijn terug te lezen vanaf pagina 8. In reactie op de binnengekomen reacties is een reactienota geschreven om terugkoppeling te geven aan de geïnteresseerden en belanghebbenden, deze zijn weergegeven vanaf pagina 2.

Ook deze reactienota is gedeeld met de omgeving en inschrijvers op bovengenoemde website.

## Binnengekomen reacties Foulkesstraat/Hertogensingel – inloopavond 2 november 2023

	Naam / mailadres	Uw vragen en opmerkingen	Reactie
1.	Oorlogsheldenplein 5346 Oss	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Mooi plan</li> <li>b. maak er 3 of max 4 woonlagen van en we zijn tevreden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bedankt voor het compliment.</li> <li>b. 3 of max 4 bouwlagen is helaas geen optie. Binnen het huidige bestemmingsplan is 5 bouwlagen mogelijk, hier heeft ons initiatief geen invloed op. Om maximaal te kunnen voorzien in de woningbehoefte van Oss dient gebruik te worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om naar 20 meter te kunnen, zodat er een extra bouwlaag kan worden gemaakt en dus meer woningen kunnen komen.</li> </ul>
2.	Anoniem	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Indien mogelijk het appartementencomplex niet te hoog. Liefst max 4 hoog.</li> <li>b. Ook graag de groen aanplant ruim houden zodat het een vriendelijke uitstraling blijft houden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Zie antwoord onder 1.b.</li> <li>b. Wat niet verhard hoeft te worden voor ontsluiting of parkeren zal een groene inrichting (aanplant) krijgen. Waar verharding kan worden gecombineerd met half verharding zullen wij dit ook toepassen.</li> </ul>
3.	Foulkesstraat 5346 Oss	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 6 is te hoog, zon wegval</li> <li>b. Foulkesstraat is vrij parkeren, altijd druk zeker met het sluipverkeer, wat de verkeerslichten mijdt bij de Oijenseweg naar de achtergelegen wijk van het kasteel.</li> <li>c. Vleugel aan Foulkesstraat te dicht op het eerste huis van Govers.</li> <li>d. Uitgang Foulkesstraat te dicht op de Singel. Vanaf Singel veel tegemoet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Zie antwoord onder 1.b., wij zullen daarnaast een zonnestudie via onze website en nieuwsbrief delen waarin wij de schaduwval van het ontwerp inzichtelijk brengen.</li> <li>b. Hier heeft deze ontwikkeling geen invloed op. Wij zorgen voor voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, dusdanig dat dit voldoet aan de door gemeente gestelde parkeernorm voor de toekomstige bewoners van dit plan.</li> <li>c. Hier is bewust niet het volledige bebouwingsvlak ingevuld wat het bestemmingsplan mogelijk maakt. Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd een zorgvuldige overgang te creëren tussen de aangrenzende percelen en dit plan. Er wordt daarom niet begonnen met de maximaal toelaatbare hoogte aan de zijde van de Foulkestraat.</li> <li>d. De ontsluiting van het parkeren is op nagenoeg dezelfde plek gesitueerd als nu de oprit naar het parkeerterrein van het huidige pand. Wij verwachten geen problemen met tegemoet komend verkeer.</li> </ul>

		komend verkeer vanuit de Foulkesstraat	
4.	Oorlogsheldenplein 5346 Oss	<p>a. Gebouwen zien er mooi uit. parkeren rond Oijenseweg is altijd een probleem, maar het lijkt in elk geval dat er voldoende parkeerplaatsen voor de bewoners zijn</p> <p>b. Grootste minpunt is de hoogte, 5 verdiepingen. Wij zijn van mening dat 4 verdieping veel beter past in de omgeving en geen nadelige gevolgen heeft (zicht en schaduw) voor het Oorlogsheldenplein.</p>	<p>a. Bedankt voor het compliment.</p> <p>b. Zie antwoord onder 1.b. en 3.a.</p>
5.	Boegbeeld 4 5345 Oss	Graag informatie over voortgang van bouw verkoop appartementen en wanneer de verkoop start	<p>De verwachting is dat in de 1<sup>e</sup> helft van 2025 gestart kan worden met de bouw van de appartementen, houd de website <a href="https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/hertogensingel-foulkesstraat/">https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/hertogensingel-foulkesstraat/</a> goed in de gaten voor aanvullende informatie. U kunt zich daar ook inschrijven voor de nieuwsbrief.</p> <p>Verkoopinformatie komt zoals vermeld in een later stadium aan bod.</p>
6.	Oorlogsheldenplein 5346 Oss	<p>a. Graag betonnen drempels leggen tussen parkeerplaatsen en aangrenzende woningen, ter voorkoming van botsen tegen de muur.</p> <p>b. Het Oorlogsheldenplein heeft een voetgangerspoortje naast woning 13 aan het Oorlogsheldenplein. Het</p>	<p>a. Er zullen maatregelen getroffen worden ter beperking van het risico dat auto's de muur kunnen aanrijden.</p> <p>b. Er is geen recht van overpad om via dit poortje het terrein van Hendriks te betreden. Wij zullen daarom dit ook niet vrij houden, wij gaan er vanuit dat de poort in de nu en in de toekomst niet als ontsluiting gebruikt wordt.</p> <p>c. In overleg met de gemeente zullen we bij de uitwerking van de plannen uw zorg meenemen. Uw suggestie nemen we ter overweging mee.</p> <p>d. In navolging van het vastgesteld ambitiedocument geven wij nadere invulling aan dit gebied daarbij zal zeker aandacht zijn voor groenvulling en het toepassen van half verharding. In de inrichting van het binnenterrein zullen nieuwe bomen aangeplant worden.</p> <p>e. Zie antwoord onder 2.b. en 6.d.</p>

		<p>zou handig zijn als deze vrij gehouden kan worden.</p> <p>c. Wij verwachten dat de ontsluiting van de parkeerplaatsen van het appartementencomplex zal dienen als sluiproute om de stoplichten vóór de Oijenseweg te omzeilen. Hoe gaan jullie dit voorkomen? komen hier slagbomen?</p> <p>d. Voor dit plan wordt groen omgeruild voor steen. Hopelijk komen er zoveel mogelijk nieuwe bomen terug.</p> <p>e. Er zijn stenen die veel vocht doorlaten, wilt u deze meenemen in uw plan?</p> <p>f. Ik ontvang graag de reactie nota als terugkoppeling op de binnengekomen reacties.</p> <p>g. 6 lagen hoog is voor indienster en andere belanghebbenden onacceptabel hoog.</p> <p>h. Ik ga er vanuit dat er een opname gedaan wordt van de omliggende woningen voor er gestart wordt met bouwen.</p>	<p>f. Een reactienota zal naar iedereen die middels het formulier of de mail heeft gereageerd worden teruggekoppeld. Daarnaast zal deze reactienota aan de inschrijvers van de website <a href="https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/hertogensingel-foulkesstraat/">https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/hertogensingel-foulkesstraat/</a> worden toegestuurd. Deze zal ook in het wijzigingsplan worden opgenomen.</p> <p>g. Zie antwoord onder 1.b.</p> <p>h. Voor start bouw wordt een opname gedaan van omliggende woningen.</p>
7.	Oorlogsheldenplein	<p>a. Het plan ziet er goed/mooi uit.</p>	<p>a. Bedankt voor het compliment.</p>

	5346 Oss	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Indien mogelijk zou het goed zijn om de bestaande grote bomen te behouden.</li> <li>c. Maximaal 15m bouwhoogte is voldoende.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Indien mogelijk zullen bestaande bomen worden behouden. De verwachting is echter dat het merendeel van de bomen ten behoeve van realisatie gekapt dienen te worden.</li> <li>c. Zie antwoord onder 1.b.</li> </ul>
8.	Oorlogsheldenplein	<p>Plan ziet er netjes uit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 4 bouwlagen is genoeg</li> <li>b. Maakt zich zorgen over doorgang Foulkesstraat via plan naar Oijenseweg. Als oplossing zou er een afscheiding mogen komen tussen parkeerplaats gericht op Oijenseweg en parkeerplaats gericht op Foulkesstraat</li> </ul>	<p>Bedankt voor het compliment</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Zie antwoord onder 1.b.</li> <li>b. Zie antwoord onder 6.c.</li> </ul>
9.	Oijenseweg 5346 Oss	<p>Er is een parkeerplaats getekend met 2 in/uitritten. Een aan de Foulkesstraat en een aan de Oijenseweg. De inrit aan de Oijenseweg is vlakbij een kruispunt geplaatst dit lijkt verkeerstechnisch een onhandige situatie. Voorstel om de inrit aan de Oijenseweg te laten vervallen.</p>	<p>Er wordt niet verwacht dat deze in/uitrit zal leiden tot onveilige situaties. Wij zien daarom geen aanleiding om deze in/uitrit te laten vervallen. Tevens zie antwoord 6.c.</p>
10.	Oijenseweg 3546 Oss	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Vindt 6 bouwlagen te hoog</li> <li>b. Er is een dakterras aan de achterzijde met uitzicht op haar tuin. Dit is niet gewenst. Naar mening van indienster dient er een 3 meter hoge erfafscheiding te komen om de woning af te scheiden van het plan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Zie antwoord onder 1.b.</li> <li>b. Wij snappen dat een dakterras vanuit uw perspectief niet gewenst is. Wij zullen op korte termijn met u in gesprek gaan om te zoeken of er een oplossing mogelijk is.</li> <li>c. De Kadastrale perceelsgrenzen worden beschouwd als begrenzing van het plangebied.</li> <li>d. Zie antwoord onder 10.b.</li> <li>e. Zie antwoord onder 10.b.</li> </ul>

		<p>c. Het lijkt of de erfgrens van deze woning bij de plannen horen.</p> <p>d. Ik kom graag in contact met ontwikkelaar en architect. Om uitvoerbaarheid van de plannen te bespreken zodat ze niet wordt geschaad in privacy/belangen.</p>	
11.	Anoniem	Cijfer 8	Bedankt voor het compliment.
12.	Hertogensingel 5341 Oss	Voor alsnog geen opmerkingen	-
13.	Oijenseweg 5346 Oss	Super mooi plan, graag eerste keus	Bedankt voor het compliment.
14.	Anoniem	Top helemaal oké, cijfer 8	Bedankt voor het compliment.
15.	Anoniem	Cijfer 8	Bedankt voor het compliment.
16.	Oorlogsheldenplein 5346 Oss	Geen opmerkingen	-
17.	Anoniem	Heldere plaatjes, cijfer 8	Bedankt voor het compliment.
18.	Anoniem	Goede duidelijke presentatie met foto's en schetsen, cijfer 8	Bedankt voor het compliment.

# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



### Uw gegevens:

Naam: .....  
Adres: Oorlogsheldenpl.  
Postcode: 5346 SZ Oss  
Plaats: Oss  
E-mail: @gmail.com

### Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: hertogensingel@hb-oss.nl.

Mooi plan, maar er 3 of max 4  
woningzaken en we zijn tevrede

Bedankt voor uw reactie.



**Hendriks**

Bedenkt, bouwt, beheert

EVALUATIEFORMULIER  
INLOOPBIJENKOMST  
HERTOGENSINGEL / FOULKESSTRAAT

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

Indien mogelijk het apparatuur materiaal met de hoogste kwaliteit  
niet de hoogste prijs max 4 hoog

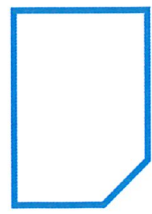
Ook graag de graan aanplant ruim houden  
nodat het een vriendelijke uitstraling blijft  
houden

Tops

.....  
.....  
.....  
.....

Eventuele opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....



Cijfer



## Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023

### Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: Foulkesstr .....

Postcode: 5346 TD .....

Plaats: Oss .....

E-mail: a@hotmail.com .

### Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

- \* 6 = te hoog, zon wegvat.
- \* Foulkesstr is vrij parkeren, altijd deuk zeker met het sloopverkeer, wat de verkeerslichten mijdt bij de Dyense weg. Naar de achtergelegen wijk van het kasteel.
- \* vleugel aan Foulkesstr te dicht op het eerste huis van Govers.
- \* Uitgang Foulkesstr te dicht op de Singel. Vanaf Singel veel tegemoet komend verkeer vanuit de Foulkesstr.

Bedankt voor uw reactie.

## Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023

### Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: Oorlogsheldenplein .....

Postcode: 5346 SZ .....

Plaats: Oss .....

E-mail: @ziggo.nl .....

### Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Gebouwen zien er mooi uit. Parkeren rond  
Oyenseweg is altijd probleem, maar het lijkt in elk  
geval dat er voldoende parkeerplaatsen voor de  
bewoners zijn.

Grootste minpunt is de hoogte: vijf verdiepinge.  
Mij zijn van mening dat 4 verdiepinge  
veel beter past in de omgeving en geen  
nadelige gevolgen (zicht en schaduw) voor het  
Oorlogsheldenplein.

Bedankt voor uw reactie.

# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



## Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: ..... Boegbeeld ..... , .....

Postcode: ..... 5345 BR .....

Plaats: ... Oss .....

E-mail: ..... @hetnet.nl .....

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Graag informatie over voortgang van  
bouw verkoop appartementen  
en wanneer de verkoop start.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bedankt voor uw reactie.

# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



4 november 2023

## Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: Oorlogsheldenplein

Postcode: 5346 SZ

Plaats: OSS

E-mail: .....

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Dank voor het organiseren van een hi loopavond. We hebben nu een eerste indruk van 'broertje en zusje'! De voorstellen die ik per brief deed om mijn veiligheid en woongedrukte niet helemaal te laten verknallen zijn afgewezen omdat ze niet passen in de 'planontwikkeling'.

Toch lijkt het me anderszins redelijk om u te vragen betonnen drempels te leggen aan het eind van de parkeerplaatsen die grenzen aan mijn gevel. Dat zie je op veel meer parkeerterreinen en het voorkomt dat er per ongeluk tegen de gevel wordt gereden bij het parkeren. Het scheelt u een paar centimeter en u neemt daarbij mijn belang - als aanwonende - serieus. Bij voorbaat veel dank!

Bedankt voor uw reactie.

Z.O.Z.

- Het oorlogsheldenveld heeft voor haar bewoners een voetgangersuitgang haast mijn huis. Het zou aardig en logisch zijn als die uitgang vrij gehouden kan worden.
- Nu al wordt gezegd dat de weg die er komt te liggen een sliiproute wordt voor auto's die de stoplichten willen vermijden en naar de Ojenseweg of de Onseleidstraat in willen rijden. Hoe denkt u dit te gaan voorkomen? Komen er slagbomen met pasjes voor de rechthebbenden?
- De meeste zichzelf respecterende gemeenten vertrouwen steen voor groen. Hier gebeurt nu het omgekeerde. Stoppelijk spaart u zoveel mogelijk groen of plant u bomen terug. Het gaat waarschijnlijk te ver om u te wijzen op een onderzoek van de TU Eindhoven. Zij ontwikkelen stenen die veel vocht (regen) doorlaten, maar die vervolgens erop dat u dit meebrengt in uw planten.

Graag ontvang ik uw nota's/aanbevelingen/opmerkingen van belanghebbenden! Terugkoppeling (wat geeft u met de op/aanmerkingen/aanbevelingen doen) lijkt me vanzelfsprekend.

als lid van GroenLinks zal ik ook de fractie op de hoogte stellen. Zij besluiten straks interactief mee.

Vertrouwend dat u mijn reactie serieus neemt, met vriendelijke groet.



---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 9 november 2023 16:28  
**Aan:** Hertogensingel  
**Onderwerp:** aanvulling reactie

Geachte heer Rijs,  
Mijn schriftelijke reactie heb ik inmiddels gegeven. Een aanvulling daarop: op de tekening heb ik gezien dat rekening wordt gehouden met de voetgangersuitgang naast mijn huis. Die opmerking van mij vervalt dus hierbij. Wel wil ik u nog laten weten dat 6 hoog voor mij- en voor andere belanghebbenden- onacceptabel is. Wij zullen kijken op welke manier we hier officieel protest tegen kunnen aantekenen. Verder lijkt het me vanzelfsprekend dat er, voordat er gebouwd gaat worden, foto's gemaakt worden van het huis van mevrouw (Oijensenweg) en van mijn huis.  
Met vriendelijke groet,

Oorlogsheldenplein  
5346SZ Oss

Verzonden Windows

## Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023

### Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: Oorlogsheldenplein

Postcode: 5346 S2

Plaats: OSS

E-mail: @hotmail.com

### Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Het plan ziet er goed / mooi uit.

Indien mogelijk zou het goed zijn om de bestaande grote bomen te behouden!!

Een hoogte van 15 meter vind ik eerlijk gezegd voldoende

Bedankt voor uw reactie.

---

**Van:** @gmail.com>  
**Verzonden:** zaterdag 4 november 2023 18:06  
**Aan:** Hertogensingel  
**Onderwerp:** Opmerkingen

Goedemorgen,

Wij zijn bij de presentatie geweest van 2 november j.l

Het plan ziet er netjes uit , wat ons betreft is 4 hoog meer als genoeg en we maken ons wat betreft de doorgang Oijenseweg en Foulkesstraat wel zorgen.

'Sluipverkeer' om de stoplichten te omzeilen wat veel drukte geeft.

In de ideale situatie zou van ons een muur mogen komen tussen de parkeerplaats nieuwbouw en parkeerplaats Oorlogsheldenplein.

Oorlogsheldenplein



# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



## Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: ..... OYENSEWEG .....

Postcode: ..... 5346 SN .....

Plaats: ..... OSS .....

E-mail: ..... @GMAIL.COM .....

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

NAV DE INFORMATIEAVOND HET VOLGENDE :

OP DE TEKENING VAN HET PROJECT STAAT EEN

PARKEERPLAATS MET TWEE IN-/UITGANGEN,

EEN IN DE FOULKESTRAAT EN EEN IN DE OYENSEWEG.

DE EERSTE LYKT ME LOGISCH. DE FOULKESTRAAT IS ERG

RUISTIG, ER IS AMPER VERKEER. DE OYENSEWEG IS ECHTER

VEEL DRUKKER. BOVENDIEN IS DE IN-/UITGANG VLAKBY

EEN KLUISING GEPLAATST. VERKEERSTECHNISCH LYKT

ME DIT BYZONDER ONHANDIG.

VANDAAR HET VOORSTEL OM DE IN-/UITGANG AAN DE

OYENSEWEG TE LATEN VERVALLEN.

Bedankt voor uw reactie.

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 8 november 2023 19:15  
**Aan:** Hertogensingel  
**Onderwerp:** Reactie op schetsplannen Hertogensingel / Foulkestraat Oss

Besten,

Op 2 november jl. was ik bij de informatieavond over 'Broertje & Zusje' aan de Hertogensingel / Foulkestraat.

Hierbij wil ik graag mijn reactie geven op de plannen. Vooropgesteld begrijp ik dat het perceel naast mij niet eeuwig leeg kan blijven en dat er iets gebouwd gaat worden, daar heb ik rekening mee gehouden. Ik had wel gehoopt dat het zou blijven binnen de maatvoering van het bestemmingsplan. 6 verdiepingen voor de woningen is dan ook veel te hoog.

Ik ben redelijk blanco naar de informatie avond gegaan, in de veronderstelling dat jullie wel rekening zouden houden met mijn woning en ligging van mijn tuin. Helaas zag ik dat juist het tegendeel in de schetsplannen is opgenomen. Los van de woningen die 6 verdiepingen hoog moeten worden, is er ook een dakterras met uitzicht op mijn tuin op het pand van Stichting Dichterbij ingetekend. Daar word ik zacht gezegd niet gelukkig van. De architect gaf meteen aan dat er mogelijkheden zijn die hij wil bespreken. Hetzelfde geldt voor de erfafscheiding tussen mijn perceel en het te bebouwen perceel. Nu lijkt het bijna of mijn tuin ook bij de plannen hoort.

Ik heb ook op de website al aangegeven dat ik graag als direct aanwonende bij de plannen betrokken wil worden. Naar mijn mening zou er nl minimaal 3 meter hoog een erfafscheiding moeten komen, en dat zul je ook in het bestemmingsplan al moeten laten vastleggen. Tot op heden heb ik nog van niemand een mailtje of telefoontje gehad met de vraag wanneer jullie langs kunnen komen om e.e.a. te bespreken.

Hierbij nogmaals het verzoek, ik nodig jullie (in ieder geval de architect, de projectontwikkelaar van Hendriks en van Stichting Dichterbij) bij mij uit, om concreet te bespreken hoe de plannen zo uitgevoerd kunnen worden dat ik niet onevenredig geschaad wordt in mijn privacy / belangen. Ik werk veel thuis, dus een datum moet niet zo moeilijk zijn. Ik hoor graag van u.

Ik ontvang graag een bevestiging van ontvangst van deze mail.

Met vriendelijke groet,

Oijenseweg  
3546 SN Oss

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

.....

.....

.....

.....

Tops

.....

.....

.....

.....

Eventuele opmerkingen

.....

.....

.....

.....



Cijfer

# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



## Uw gegevens:

Naam: .....  
Adres: Hertogensingel: .....  
Postcode: 5341 AA .....  
Plaats: Oss .....  
E-mail: .....@gmail.com

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Voor afsluiting geen opmerkingen  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Bedankt voor uw reactie.



# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



## Uw gegevens:

Naam: L .....  
Adres: OYENSEWEG - .....  
Postcode: 5346 ST .....  
Plaats: OSS .....  
E-mail: , @gmail.com .....

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

super mooi plan, graag eerste keus .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bedankt voor uw reactie.

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

N.V.T.

---

---

---

---

Tops

Helemaal oke

---

---

---

---

Eventuele opmerkingen

---

---

---

---



Cijfer



EVALUATIEFORMULIER  
INLOOPBIJEENKOMST  
HERTOGENSINGEL / FOULKESSTRAAT

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

.....  
.....  
.....  
.....

Tops

.....  
.....  
.....  
.....

Eventuele opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....



Cijfer

# Reactieformulier

Informatiebijeenkomst Hertogensingel / Foulkesstraat

Oss, 2 november 2023



## Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: oort og helden plein .....

Postcode: 5346 SZ .....

Plaats: Oss .....

E-mail: .....

## Uw vraag, reactie of opmerking:

Wilt u uw reactie liever naar ons mailen? Dat kan tot en met zondag 12 november a.s. door te mailen naar: [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

.....  
neen  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Bedankt voor uw reactie.





EVALUATIEFORMULIER  
INLOOPBIJeenKOMST  
HERTOGENSINGEL / FOULKESSTRAAT

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

.....

.....

.....

.....

Tops

Heldere plaatjes

.....

.....

.....

Eventuele opmerkingen

.....

.....

.....

.....



Cijfer

2 november 2023

Geachte bezoeker,

Omdat wij onze bijeenkomsten zo goed mogelijk willen organiseren, zijn wij benieuwd wat u van deze inloopavond vond. Als u nog tips voor ons heeft of ons laat weten wat u goed vond aan deze avond, stellen wij dat bijzonder op prijs. Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Tips

.....  
.....  
.....  
.....

Tops

Goede duidelijke presentatie  
met foto's en schetsen.  
.....  
.....

Eventuele opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....



Cijfer