



# Wijkbericht

Juni 2023

## Reageren op het bestemmingsplan voor Rotsoord 7

Ontwikkelaar Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV heeft nieuwbouwplannen op het adres Rotsoord 7. Het wil een appartementencomplex bouwen, op de locatie waar nu nog een loods en ruimte voor opslag gelegen zijn. Hiervoor moet het bestemmingsplan voor Rotsoord 7 en de naastgelegen Pastoefabriek worden gewijzigd. U kunt nu reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Het ligt van vrijdag 9 juni tot en met donderdag 20 juli ter inzage op het stadskantoor en is online terug te vinden op bestemmingsplan website van de gemeente Utrecht. Heeft u vragen of wilt u meer weten over het ontwerpbestemmingsplan of het nieuwe appartementencomplex? Kom dan naar de inloopbijeenkomst op donderdag 22 juni in de Pastoefabriek, van 17.00 – 19.30 uur

### Nieuwbouw Rotsoord 7

Het nieuwe appartementencomplex krijgt aan de Vaartsche Rijn 4 bouwlagen en aan de overige zijdes 5 bouwlagen. In het gebouw komen 54 woningen, waarvan 12 appartementen middenhuur, 8 appartementen sociale huur en 34 koopwoningen. Rondom het gebouw ontstaat nieuwe openbare ruimte. Op de begane grond komt bedrijfsruimte bestemd voor één of meerdere organisaties die actief zijn in de creatieve sector.

### Bestemmingsplan

Om de nieuwbouw en herinrichting van de openbare ruimte mogelijk te maken, wordt het bestemmingsplan aangepast. Daarbij wordt de bestemming van het perceel van de naastgelegen Pastoefabriek ook gewijzigd. In plaats van een bedrijventerrein krijgt het een gemengde bestemming met onderwijs, dienstverlening, kantoor, horeca en culturele voorzieningen. Dit geeft de Pastoefabriek een toekomstbestendige gemengde bestemming, die aansluit bij het huidige vergunde gebruik van de Pastoefabriek.

### Reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van vrijdag 9 juni tot en met donderdag 20 juli ter inzage op de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1 in Utrecht. U kunt het ook digitaal inzien via [utrecht.nl/bestemmingsplan](http://utrecht.nl/bestemmingsplan), onder nieuwe bestemmingsplannen (bekendmakingen). Tijdens deze zes weken kunt u hierop reageren. Dit heet een zienswijze indienen. In de zienswijze geeft u uw

mening over het ontwerpbestemmingsplan. Op de website leest u hoe u kunt reageren.

### Inloopbijeenkomst

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Kom langs bij de inloopbijeenkomst. U bent vrij om te bepalen hoe laat u binnenkomt tijdens de duur van de inloopavond. U kunt er terecht met vragen over het ontwerpbestemmingsplan. Ook kunt u meer informatie krijgen over het nieuwe appartementencomplex en de nieuwe openbare ruimte.

Datum : donderdag 22 juni

Locatie : Pastoefabriek, adres: Rotsoord 7, Utrecht

Tijdstip : van 17.00 – 19.30 uur

Vooraf aanmelding is niet nodig.

### Vervolg

Na verwerking van alle reacties legt het college het definitieve bestemmingsplan, naar verwachting na de zomer van 2023, voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt dan een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op [www.utrecht.nl/bestemmingsplan](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplan).

### Meer informatie?

Voor meer informatie over Rotsoord 7 kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 030 of [rotsoord7@utrecht.nl](mailto:rotsoord7@utrecht.nl). Voor andere vragen over uw wijk, kunt u terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied:

Het gebied is Rotsoord Briljantlaan Broeder Alarmstraat Diamantweg Eemstraat Heuveloord Hoogravensweg, Jutfaseweg Nieuwravenstraat, Ravenoord Vaartserijnstraat, Volkerakstraat Waalstraat Westravenstraat

