

Handleiding

Je woning is gerenoveerd. In deze handleiding lees je hoe je de mechanische installatie bedient, het dakraam opent en sluit en het glas onderhoudt. Ook staan er tips in voor het beste gebruik en functioneren van verschillende onderdelen in je woning.

Dakraam

De nieuwe Ubbink Purilan dakramen maak je open of dicht met de raamuitzetter. Door deze omhoog te bewegen kun je het raam openen. Zorg er bij harde wind voor dat je het raam gesloten hebt.

Let op: je mag geen folie op het dakraam (glas) plakken in verband met spanningsbreuken die kunnen ontstaan in het glas.



Ventilatieroosters

In verband met de nieuwe mechanische ventilatie heb je ook nieuwe ventilatieroosters gekregen. Dit hebben we gedaan om het ventilatiesysteem in de woning zo goed mogelijk te laten werken.

Onderhoud

Wij adviseren je alle roosters een keer per jaar goed schoon te maken:

- Zet het rooster helemaal open en verwijder het insectenwerende rooster.
- Maak de binnenkant van het ventilatierooster en het insectenwerende rooster schoon met de stofzuiger en met een sopje.
- Klik daarna het insectenwerende rooster weer terug.

Bediening

- Links of rechts van het ventilatierooster zit een stokje aan het rooster.
- Dit stokje kun je naar boven of naar beneden doen:
 - Groen is open
 - Rood is dicht.
- Het rooster heeft altijd een minimale luchtdoorstroom van 10%. Dit kan koudeval veroorzaken. Verwar dit niet met tocht. Koudeval is een vorm van tocht waarbij je geen lucht van buiten voelt maar waarbij lucht afkoelt en vervolgens letterlijk naar beneden valt en zich verspreidt door de ruimte.



Open



Dicht

Advies

Houd alle roosters zoveel mogelijk open om er zeker van te zijn dat het ventilatiesysteem goed werkt. Zo kun je vocht en schimmel in huis voorkomen. Ook in de winter!



Beglazing

Glas is van nature bijzonder duurzaam, sterk en eenvoudig te onderhouden. Als je je houdt aan de onderstaande tips, blijven helderheid en glans in de loop der jaren zeker bewaard.

- Zorg dat je het reinigen en onderhouden van de beglazing veilig uitvoert.
- Lees de handleiding van de gebruikte chemische producten en afwasmiddelen zorgvuldig door. Houd je aan de instructiehandleidingen.
- Reinig het glas niet terwijl de zon er volledig op schijnt. Vermijd reiniging wanneer het erg koud of erg heet is.
- Zorg dat doeken, trekkers en ander gereedschap altijd in goede staat zijn.

Normale reiniging

De normale reiniging van het glas gebeurt met voldoende schoon water, waaraan je eventueel een beetje neutraal afwasmiddel of een ander aangepast, commercieel product toevoegt. Verder gebruik je een trekker of speciaal hiervoor bestemde doeken. Na de eigenlijke reiniging dien je het glas met schoon water af te spoelen en met een trekker te drogen.



Hoe vaak?

Hoe vaak je de beglazing schoonmaakt, hangt sterk af van de omgeving en de mate van vervuiling. Beglazing wordt sneller vuil in een stoffige, industriële omgeving, in de buurt van druk autoverkeer, aan zee of wanneer de beglazing weinig aan regen wordt blootgesteld. Wij adviseren je de beglazing minimaal eenmaal in de 6 maanden te reinigen.

Eerste reiniging na de voltooiing van een project

Vooraf bij een eerste reiniging na voltooiing van een project kunnen beglazingen extra vuil zijn. Wij adviseren daarom:

- Etiketjes en kurken afstandhouders zo snel mogelijk te verwijderen. Als dit moeilijk gaat, kun je oplosmiddelen gebruiken als methanol, isopropanol, aceton of trichloorethyleen.
- Vingerafdrukken, vetvlekken en afzettingen van kit kunnen worden verwijderd met oplosmiddelen als aceton, methylethylketon (MEK) of ammoniak, mits deze producten de voegen niet aantasten en niet in de sponning doordringen.
- Het glas uitgebreid te spoelen om meteen zoveel mogelijk stof te verwijderen.
- Eerst een normale reiniging te verrichten om vervolgens te kijken wat er nog aan vuil over is.
- Heel zorgvuldig de ernstigste afzettingen van lijm, kit, cement, enz. te verwijderen met behulp van een speciale krabber of scheermesje. Het risico op krassen is bijzonder groot en je moet dus altijd heel goed opletten. Vooral bij gecoat glas.
- Waar nodig een bijzondere reiniging toe te passen.



Mechanische ventilatie

Je woning heeft een CO2 gestuurde mechanische ventilatie. Dit betekent dat het ventilatiesysteem automatisch zo veel als nodig is je woning ventileert. Daarvoor zit in de woonkamer en de hoofdslaapkamer een bedieningsknop met sensor die de luchtkwaliteit, maar ook de hoeveelheid vocht in de woning controleert.

Bediening Mechanische ventilatie

Losse bediening:



Stand 1: Laagste stand

Stand 2: Hoogste stand

Stand A: Automatisch CO2 gestuurd

Timer: Met de 'Timer' functie in het ventilatiesysteem kun je de ventilatieduur instellen door herhaaldelijk binnen één seconde op de knop te drukken. Elke druk verlengt de timer met 10 minuten, tot maximaal 30 minuten. Na afloop keert het systeem automatisch terug naar de CO2-gestuurde stand.

Co2 sensor in de woonkamer en de hoofdslaapkamer:



In de woonkamer en de hoofdslaapkamer is een intelligente sensor geïnstalleerd. Deze zorgt ervoor dat de mechanische ventilatie precies weet hoeveel hij moet ventileren.

Onderhoudstips

In de douche, keuken, de kast op de overloop en het toilet zitten mechanische ventilatieventielen. Deze ventielen kun je reinigen met een natte doek. Je reinigt de bedieningskop met een droge doek.

Tip: Bewaar de uitgebreide gebruikershandleiding bij het mechanisch ventilatiesysteem op zolder.



Bediening mechanische ventilatie

Zonder dat we het merken, komt er heel veel vocht in ons huis. Al dat vocht kan zorgen voor vochtplekken en schimmel. En dat is niet gezond. Ook kost het veel energie om een vochtig huis te verwarmen. Dit vocht komt vrij door ademen en zweten, door de planten in huis en door eten koken, afwassen en douchen. Gelukkig is er een oplossing: ventileren. Door te ventileren kan vochtige lucht naar buiten en frisse lucht naar binnen.

Wat kun je zelf doen?

- Zet alle ventilatieroosters in huis 24 uur per dag open. Doordat er frisse lucht naar binnen kan stromen, is de lucht in huis een stuk gezonder.
- Ventileren alleen is niet genoeg. Daarom is het belangrijk om iedere dag minstens 15 minuten een raam open te zetten. Zeker in de slaapkamers als je opstaat. Maar ook als je aan het koken bent.
- Tijdens het koken: zet je de afzuigkap op de hoogste stand. Als je mechanische ventilatie (met een motor) hebt, zet die dan minstens op stand 3. En houd de deksels op de pannen. Heb je geen afzuigkap in de keuken? Schaf deze dan aan.
- Verwarm je huis overdag op 19 of 20 graden. 's Avonds als je gaat slapen of als je niet thuis bent, kan de verwarming lager. Maar niet lager dan 15 graden. Als het te koud is in huis, kun je problemen met vocht krijgen.
- Zet tijdens het douchen de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Zeker tot een uur na het douchen. En houd de deur van de badkamer gesloten. Als je klaar bent, zet dan een raampje open en laat de deur dicht. Veeg met een trekker de wanden en de vloer droog.
- Veel mensen in huis betekent meer vocht. Zet daarom even een raam open als je bezoek hebt gehad.
- Zet alle meubels in huis minstens 5 centimeter van de muur af. Zo kan de frisse lucht overal goed langs.
- Heb je geen machine om de was te drogen? Droog de was dan zo veel mogelijk buiten. Ook in de winter.



Hendriks Bouw en Ontwikkeling, maart 2024

Aan deze handleiding kun je geen rechten ontleen. Door veranderingen of onvoorziene omstandigheden kan de informatie nog wijzigen of afwijken.

