



# Wijkbericht

juli 2022

## Reageren op de plannen voor Rotsoord 7

Het plan voor nieuwbouw op het adres Rotsoord 7 is bijna klaar. Vanaf 29 juni 2022 ligt de bouwenvelop drie weken ter inzage. In de bouwenvelop worden eisen en wensen van de gemeente beschreven waar de plannen van de initiatiefnemer aan moeten voldoen. We horen graag wat u van het plan vindt. Daarom nodigen we u uit om de bouwenvelop voor het plan online te bekijken op de website van de gemeente Utrecht. Hieronder leest u meer over het plan en hoe u kunt reageren.

### Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in maart 2021 het intentiedocument voor deze locatie vastgesteld. Tijdens twee digitale bijeenkomsten heeft u kunnen meedenken over de ontwikkeling. Op basis daarvan hebben de initiatiefnemer (Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV) en de gemeente samengewerkt aan een document waarin wensen, eisen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn beschreven. Dit document heet een bouwenvelop. U kunt tot en met 19 juli 2022 op de concept bouwenvelop reageren.

### Wat staat er in de plannen?

- Het huidige pand wordt gesloopt om nieuwbouw te realiseren;
- Het gebouw sluit aan op de hoogte in de omgeving; aan de waterzijde van de Vaartsche Rijn krijgt de nieuwbouw 4 bouwlagen en aan de overige zijdes 5 bouwlagen;
- Het gebouw wordt los van de omliggende bebouwing geplaatst waardoor er aan de waterzijde en de noord- en zuidzijde nieuwe openbare ruimte ontstaat;
- In het gebouw komen 54 woningen, waarvan 12 appartementen middenhuur, 8 appartementen sociale huur en 34 koopwoningen;
- Op de begane grond komt bedrijfsruimte bestemd voor één of meerdere organisaties die actief zijn in de creatieve sector.

Wilt u alle wensen, eisen en randvoorwaarden bekijken? Op [www.utrecht.nl/rotsoord7](http://www.utrecht.nl/rotsoord7) vindt u de

conceptbouwenvelop. Bekijkt u liever een fysiek exemplaar? In het stadskantoor (Stadsplateau 1) en in het Wijkbureau Zuid ('t Goylaan 75) vindt u een geprint inkijkexemplaar.

### Reageren op het plan

Het plan ligt **vanaf 29 juni tot en met 19 juli 2022 ter inzage**. U heeft deze drie weken de tijd om het plan in te zien en erop te reageren. Reageren kan door een e-mail te sturen naar [rotsoord7@utrecht.nl](mailto:rotsoord7@utrecht.nl).

Tijdens een **spreekuur** op locatie kunt u specifieke vragen stellen aan de gemeente en initiatiefnemer. Het spreekuur vindt plaats op **donderdag 7 juli tussen 14.00 – 17.00 uur bij restaurant Leen (Heuveloord 140, Utrecht)**. Het is wel nodig hier een afspraak voor te maken. Dit kan door uiterlijk 4 juli een email te sturen aan [rotsoord7@utrecht.nl](mailto:rotsoord7@utrecht.nl). Vermeld in uw mail uw vraag en/of opmerking en uw voorkeur voor een tijdstip tussen 14.00 – 17.00 uur (dit kan op elk heel en half uur; dus om 14.00 – 14.30 uur, 15.00 uur en zo verder). Na uw aanmelding ontvangt u een bevestiging voor het spreekuur en het toegewezen tijdstip.

### Vervolg

Na 19 juli gaan we kijken welke reacties verwerkt kunnen worden in het plan en welke niet. Iedereen die een reactie heeft ingestuurd, krijgt antwoord zodat u kunt zien wat er met uw reactie is gebeurd. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting in het najaar een besluit over de bouwenvelop.

Verspreidingsgebied:

Het gebied is Rotsoord Briljantlaan Broeder Alarmstraat Diamantweg Eemstraat Heuveloord Hoogravenweg, Juffaseweg Nieuwravenstraat, Ravenoord Vaartsersijnstraat, Volkerakstraat Waalstraat Westravenstraat

Als de bouwenvelop is vastgesteld wordt het bouwplan uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp. Ook zal een start worden gemaakt met de planologische procedure. Naar verwachting start de bouw medio 2024. Oplevering staat gepland voor eind 2025, begin 2026.

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 030 of [rotsoord7@utrecht.nl](mailto:rotsoord7@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk, kunt u terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.

