



Beste geïnteresseerde,

Graag geven wij je een update over de ontwikkelingen rond de nieuwe woonwijk Oostrum-Oost in Oostrum.

Stand van zaken bestemmingsplan

Zoals we eerder meldden, is tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan Oostrum-Oost door twee partijen een beroep ingediend bij de Raad van State. Deze moet beoordelen of het bestemmingsplan wel of niet ten onrechte is vastgesteld door de gemeente Venray. Onlangs heeft de voorzieningenrechter van de Raad van State een voorlopige uitspraak gedaan, waarmee het bestemmingsplan gedeeltelijk is geschorst. Deze luidt als volgt: 'Deze voorlopige schorsing betreft het plangebied binnen een afstand van 50m van het betreffende agrarisch perceel'.



Bouwplan niet 'op slot'

Dit betekent niet dat het plan voor de woonwijk Oostrum-Oost 'op slot' is gezet. Dit werd in het artikel van donderdag 9 november jl. met de kop 'Raad van State zet plan woonwijkje Oostrum-Oost op slot' in het nieuwsblad Peel en Maas ten onrechte gesuggereerd. Nu het bestemmingsplan gedeeltelijk is opgeschort, ligt voor ons juist de weg open om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de 47 bouwnummers waarvoor de opschorting niet geldt. Dat zijn de bouwnummers 1 t/m 26 en 36 t/m 57.

Akkerland

De gedeeltelijke opschorting betekent ook dat de woningen met bouwnummer 27 t/m 35 vooralsnog niet gebouwd gaan worden. Dit zijn de woningen die binnen een cirkel van vijftig meter van het naastgelegen akkerland komen te staan. In dit gebied kan gebruik van gewasbeschermingsmiddelen noodzakelijk zijn. Omdat de eigenaren zich beperkt voelen in de gebruiksmogelijkheden van hun land dienden zij een beroep in tegen de plannen.

Aangepaste planning

Naar aanleiding van de hierboven beschreven procedure is de planning gewijzigd:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • Bouwrijp maken | Q2 2024* |
| • Start bouw fase 1 | medio 2024* |
| • Oplevering bouw fase 1 | Q3/Q4 2025* |

* Planning onder voorbehoud procedures, voortgang verkoop woningen en andere onvoorziene omstandigheden.

Start verkoop fase 2

Omdat wij alle vertrouwen hebben in de toekomst van de nieuwe woonwijk Oostrum-Oost, starten we binnenkort met de verkoop van Oostrum-Oost fase 2. Ook voor deze fase organiseren we in samenwerking met makelaar Peelrand Nieuwbouw een verkoopmanifestatie. Hiervoor hebben we nog geen datum gepland. Ook kunnen we nog geen verdere details t.a.v. verkoopprijzen, verkoopprocedure en dergelijke delen over fase 2. Meer informatie volgt zo spoedig mogelijk.



Asbestsanering en sloop schuur

Ondertussen gaan we door met de voorbereidingen voor bouwrijp maken van het terrein van Oostrum-Oost. Zo is de schuur aan de Geijsterseweg 2 in Oostrum nu gesloopt. De aanwezige asbest is door een gecertificeerd bedrijf gesaneerd. De schuur moest wijken, zodat we een aantal vervolgonderzoeken kunnen uitvoeren. Een archeologisch proefsleuvenonderzoek en het vervolg van het niet gesprongen explosievenonderzoek is deze week van start gegaan.

Vragen?

Met deze nieuwsbrief informeren we je over alle ontwikkelingen rond Oostrum-Oost. Op die manier ben je steeds op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de woningbouwplannen of andere gebeurtenissen op of rond de locatie. Mocht je vragen of opmerkingen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief of wil je iets anders weten, dan kun je altijd contact met ons opnemen via e-mailadres Oostrum@hb-oss.nl.

We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Hendriks Projectontwikkeling