

Nieuwsbrief 6 - juni 2023

Oostrum-Oost binnenkort in de voorverkoop!



De website van Oostrum-Oost is online!

Bekijk snel de woningen en geef je voorkeur door

In onze vorige nieuwsbrief kondigden we het al aan: Oostrum-Oost gaat in de voorverkoop. Vanaf nu kun je jouw woningvoorkeur aangeven. Alle informatie die je daarvoor nodig hebt, vind je op de nieuwe website die vanaf vandaag online is! [Klik hier](#) dus snel door om de woningen te bekijken en laat ons vast weten welke woning jouw voorkeur heeft. Ook ben je van harte welkom op ons start verkoop-event op vrijdag 7 juli a.s. In de volgende nieuwsbrief ontvang je alle details.

Zoals we in onze vorige nieuwsbrief lieten weten, zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor de verkoop van de 57 woningen die wij op de locatie Oostrum-Oost ontwikkelen. Een stap in dit proces is de voorverkoop. Dat wil zeggen dat je vast jouw woningvoorkeur kunt aangeven op basis van indicatieve prijzen en 3D-beelden. Alle informatie die je daarvoor nodig hebt en meer vind je op de nieuwe website.

[Bekijk de woningen op de website](#)

Oostrum-Oost thuis best



Met veel groen, water en een open karakter vormt de nieuwe woonwijk Oostrum-Oost straks een unieke overgang tussen het dorp en de omliggende natuur. Hier komen 57 kwalitatief hoogwaardige, duurzame én betaalbare woningen. Een diversiteit aan toekomstbestendige twee-onder-een-kapwoningen, hoek- en tussenwoningen en patiowoningen in een eigentijdse architectuur met een vleugje dorpse nostalgie.

- Als je je voorkeur(en) aangeeft, is dat geen definitieve inschrijving voor het project Oostrum-Oost. Maak je inschrijving dus altijd volledig tijdens de definitieve inschrijfperiode. Anders kunnen we geen woning aan je toewijzen.
- De start verkoop begint nog voor de zomervakantie. Dan begint ook de definitieve inschrijfperiode. Samen met [Peelrand Makelaardij](#) organiseren we op vrijdag 7 juli a.s. in Oostrum een start verkoop-evenement. Meer informatie volgt in de volgende nieuwsbrief.
- Zorg dat je weet wat je financiële mogelijkheden zijn en welk type woning binnen je budget past. Daarvoor kun je een financiële scan laten maken.
- Heb je een eigen woning? Laat deze dan taxeren. Dan weet je precies wat de actuele waarde is.



Woningprijzen

De vanaf-prijzen per woningtype:

Tweekapper XL	€ 449.500,00
Tweekapper	€ 417.500,00
Rijwoning L	€ 307.500,00
Rijwoning M	€ 267.900,00
Patiowoning	€ 378.500,00

Voordelen van nieuwbouw

Het kopen van een nieuwbouwwoning biedt nogal wat voordelen:

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig. Ze voldoen aan de nieuwste bouwnormen, zijn goed geïsoleerd en bovendien gasloos. Hierdoor verbruiken ze aanzienlijk minder energie voor verwarming, koeling en verlichting. Met de huidige energieprijzen scheelt dit behoorlijk in de maandlasten. En, ook niet onbelangrijk, door de verminderde impact op het milieu draag je ook nog eens je steentje bij aan duurzaamheid.

Onderhoudskosten

Nieuwbouwwoningen vereisen minder onderhoud. Alles is nieuw en gemaakt volgens de laatste bouwnormen en technieken. De kans op reparaties en onderhoud is daarmee aanzienlijk kleiner. Op de lange termijn levert dit kostenbesparingen op.

Aanpasbaar

Bij een nieuwbouwwoning heb je de mogelijkheid het ontwerp en de indeling aan te passen aan jouw behoeften en voorkeuren. Je kunt je eigen keuzes maken in afwerking, materialen, vloeren, keukenopstelling en badkamerindeling. Dit stelt je in staat om een huis te creëren dat perfect bij jouw levensstijl past.

Garanties en garantieperiodes

Jouw nieuwbouwwoning koop je met een **Woningborg Waarborgcertificaat voor Particuliere Koper**. Dit heeft betrekking op de constructie, bouwkwaliteit en de werking van installaties. Dit geeft je gemoedsrust en bescherming tegen onverwachte kosten als er iets misgaat in de beginjaren van het bezit.

Moderne voorzieningen

Nieuwbouwwoningen worden ontworpen met de nieuwste bouwmaterialen, technologieën en energie-efficiënte systemen. Denk aan geavanceerde isolatie, energiezuinige apparaten, slimme thermostaten en zonnepanelen.



Sfeerimpressie van jouw toekomstige woning?

Vragen?

Met deze nieuwsbrief informeren we je over alle ontwikkelingen rond Oostrum-Oost. Op die manier ben je steeds op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de woningbouwplannen of andere gebeurtenissen op of rond de locatie. Mocht je vragen of opmerkingen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief of wil je iets anders weten, dan kun je altijd contact met ons opnemen via e-mailadres Oostrum@hb-oss.nl.