



## Bezonningsstudie woningbouwlocatie Hertogensingel/Foulkesstraat

Beste geïnteresseerde,

In het najaar van 2023 organiseerde Hendriks in het kantoorpand aan de Foulkesstraat 2 in Oss een drukbezochte informatieavond over de zorg- en woningbouwlocatie aan de Hertogensingel/Foulkesstraat. Zoals je waarschijnlijk weet, wil Hendriks hier in samenwerking met Stichting Dichterbij een duurzaam zorggebouw en woningbouwplan realiseren. Een plan dat uit 24 zorgappartementen en circa 27 woningen bestaat.

### Bezonningsstudie

Tijdens de informatieavond konden bezoekers de plannen bekijken en erop reageren. Naar aanleiding van deze en andere reacties van bezoekers, stelden wij een zogenaamde 'reactienota' op. Een aantal bezoekers gaf aan meer te willen weten over de schaduwvorming van het gebouw. In de reactienota kondigden wij daarom aan dat wij een zogenaamde bezonningsstudie zouden delen. Een bezonningsstudie geeft inzicht in de schaduwvorming van een (nieuw) gebouw. Het aanbreken van het nieuwe jaar leek ons een mooi moment dit document ter beschikking te stellen.



## Documenten bekijken

De bezonningsstudie, alsmede de reactienota en de informatie die wij deelden tijdens de informatieavond vind je bij de downloads op onze website. Ook lees je hier meer over het plan.

[Ga naar de website](#)

## Bestemmingsplan Midden Noord

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss – 2012 ten behoeve van het woningbouwplan Hertogensingel/Foulkesstraat behelst de sloop van het bestaande kantoorpand op de locatie en de realisatie van het nieuwe gebouw. Dit plan ligt nog tot 31 januari a.s. ter inzage bij de gemeente Oss. [Op de gemeentelijke website lees je er meer over.](#)

## Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Dan kun je ons mailen via [hertogensingel@hb-oss.nl](mailto:hertogensingel@hb-oss.nl).

Met vriendelijke groet,

Team Hertogensingel/Foulkesstraat