

Startbijeenkomst Rotsoord 7



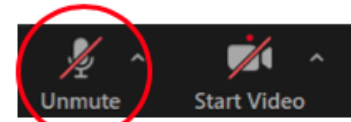
Agenda bijeenkomst

- Technische instructies/spelregels online presentatie
- Welkom en voorstelronde
- Doel bijeenkomst
- Toelichting initiatief en ambities
- Uitgangspunten gemeente
- Vervolgproces
- Communicatie en participatie
- Uiteen in break-out rooms
- Afsluiting bijeenkomst



Technische instructies / spelregels

- Microfoons staan standaard uit, behalve voor de spreker
- Denk eraan je microfoon aan te zetten als je wilt spreken
- Bij technische problemen: neem contact op met Dimitri Bakelaar via 06 48 50 97 73 of via een privébericht
- Vragen tijdens de presentatie? Stel je vraag in de chat. Deze worden indien mogelijk live beantwoord of via het verslag
- Er wordt een verslag van de avond gemaakt en verspreid via e-mail en de website



Controleer als je wilt spreken of je microfoon aan staat



Via dit icoon open je de chat

Voorstellen

- Hendriks Projectontwikkeling uit Oss
- KAW uit Rotterdam
- Gemeente Utrecht



Doel avond

- Toelichting initiatief / planvoornemen
- Ophalen van ideeën en input vanuit buurt
- Input gebruiken voor uitwerking plannen
- Start participatie Utrechts Plan Proces

Dit najaar volgt terugkoppeling en presentatie ontwerp



Toelichting initiatief en ambities

- Vastgesteld intentiedocument (IDOC) door college van B&W (maart 2021)
- Gebouw met 49 appartementen
 - 20 middenhuur
 - 29 vrije sector koop
- Creatieve / culturele ruimten op begane grond
- Aandacht voor
 - Duurzaamheid
 - Biodiversiteit
 - Deelmobiliteit en fietsparkeergelegenheid
 - Klimaat adaptief
 - Kwaliteit openbare ruimte en groen
 - Architectuur/erfgoed
 - Aansluiting omgeving

Intentiedocument

Behorende bij

Herontwikkeling perceel Rotsoord 7

Initiatiefnemer(s): Gebiedsontwikkeling I BV (gelieerd aan Hendriks Bouw & Ontwikkeling BV)

Versie 4 maart 2021

Inhoudsopgave

INTENTIEDOCUMENT

Deel I. Het initiatief	1
a. Omschrijving van het initiatief, zoals ingediend door de initiatiefnemer	1
b. Omschrijving van het plangebied	3
c. Inschatting haalbaarheid en wenselijkheid	5
d. Onderzoeksvragen voor de definitiefase	8
Deel II. Proces	11
e. Te doorlopen proces	11
f. Afspraken rondom rolverdeling, samenwerking, communicatie en participatie	11
g. Planning	11
Deel III. Financiële afspraken	12
h. Voorschot plankosten	12
i. Erfpacht/economische meenvaarde/leges/diversen	12



Luchtfoto

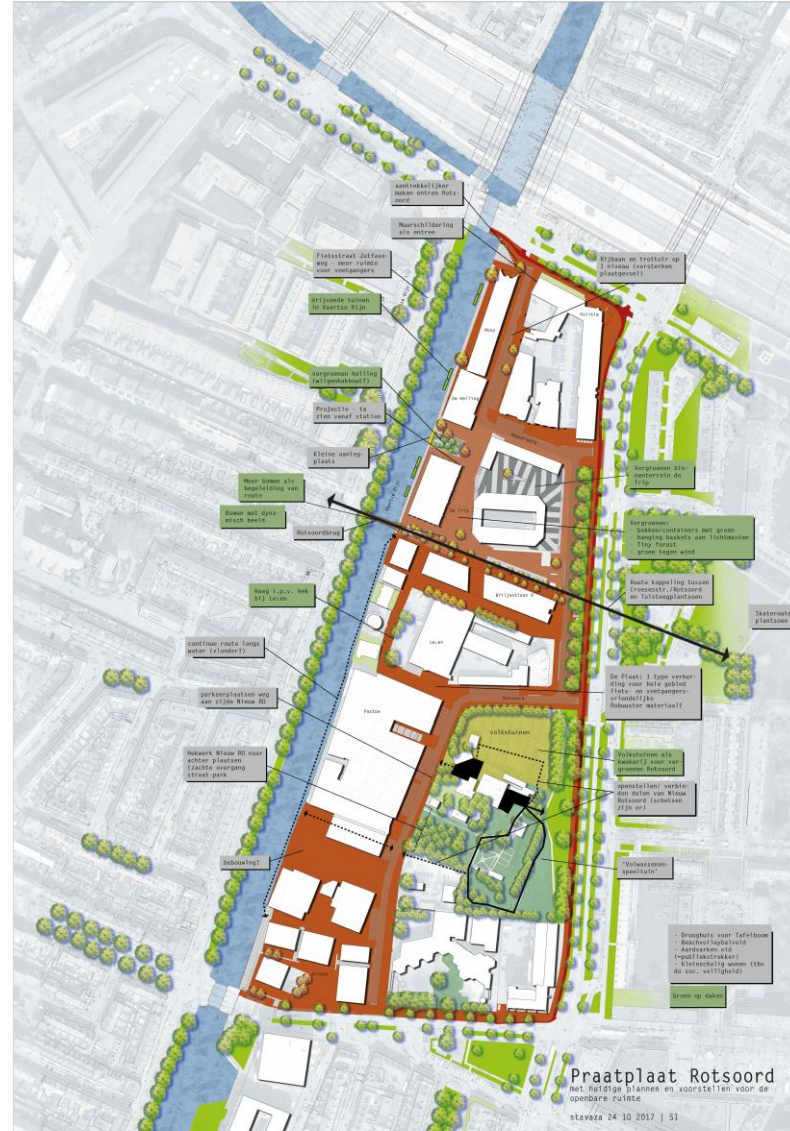


Gemeente Utrecht



HENDRIKS
Projectontwikkeling

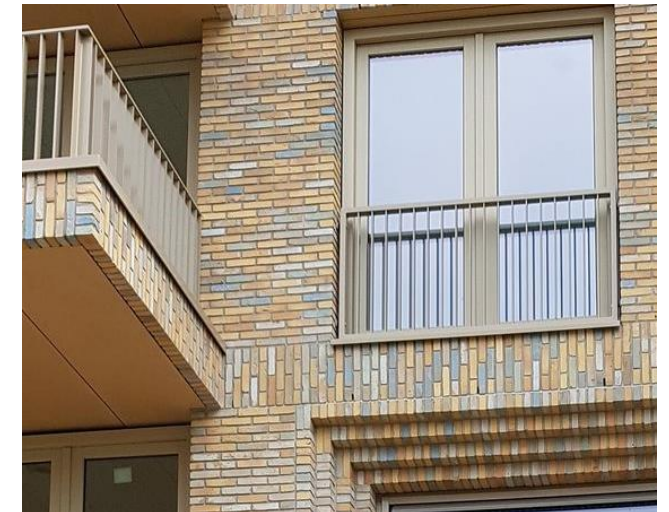
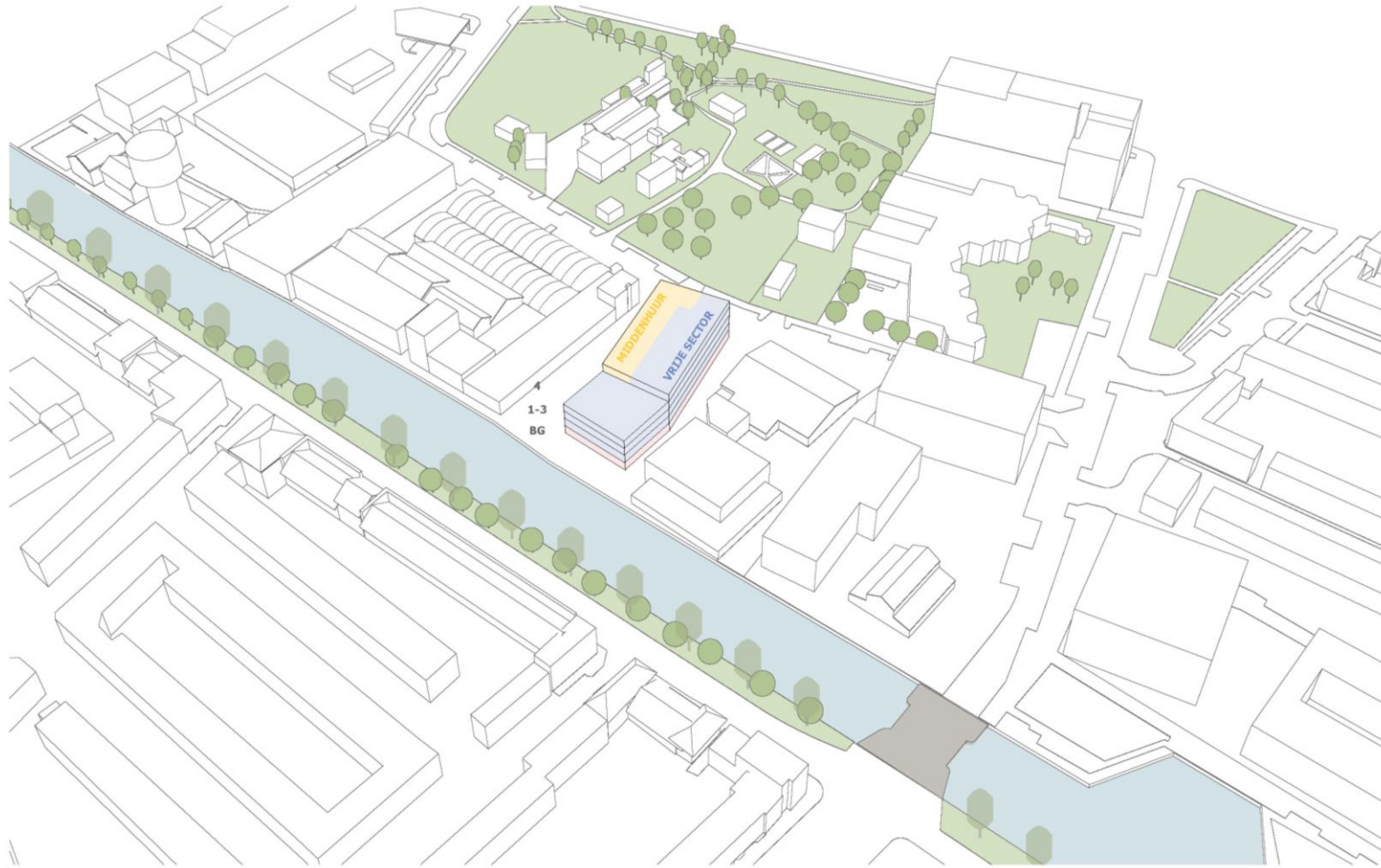
Masterplan Rotsoord



Architectuur aan de Vaartsche Rijn



Wonen in middenhuur en vrije sector



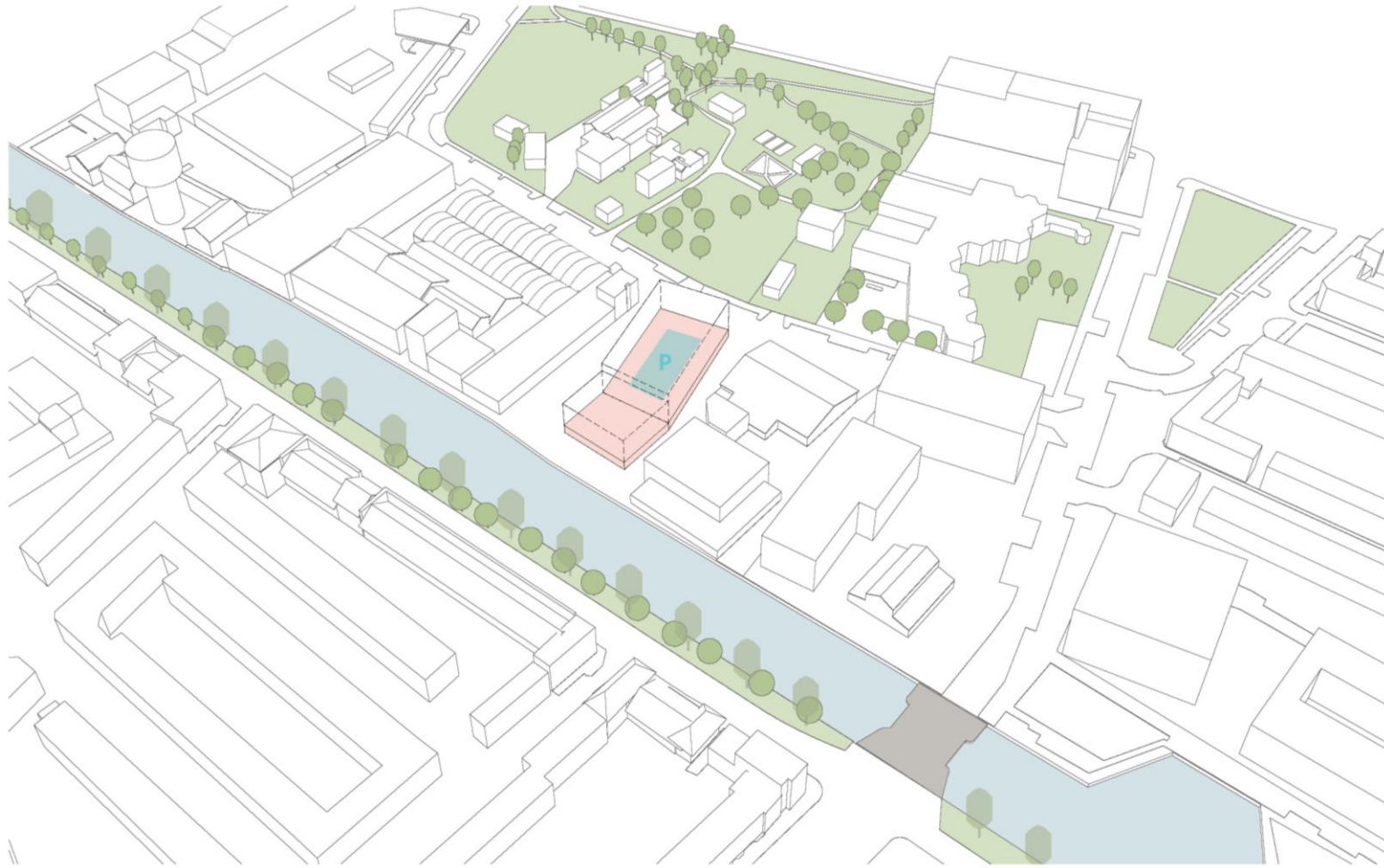
Openbaar toegankelijk, atelier / cultuurfuncties in plint



Water en groen verbinden



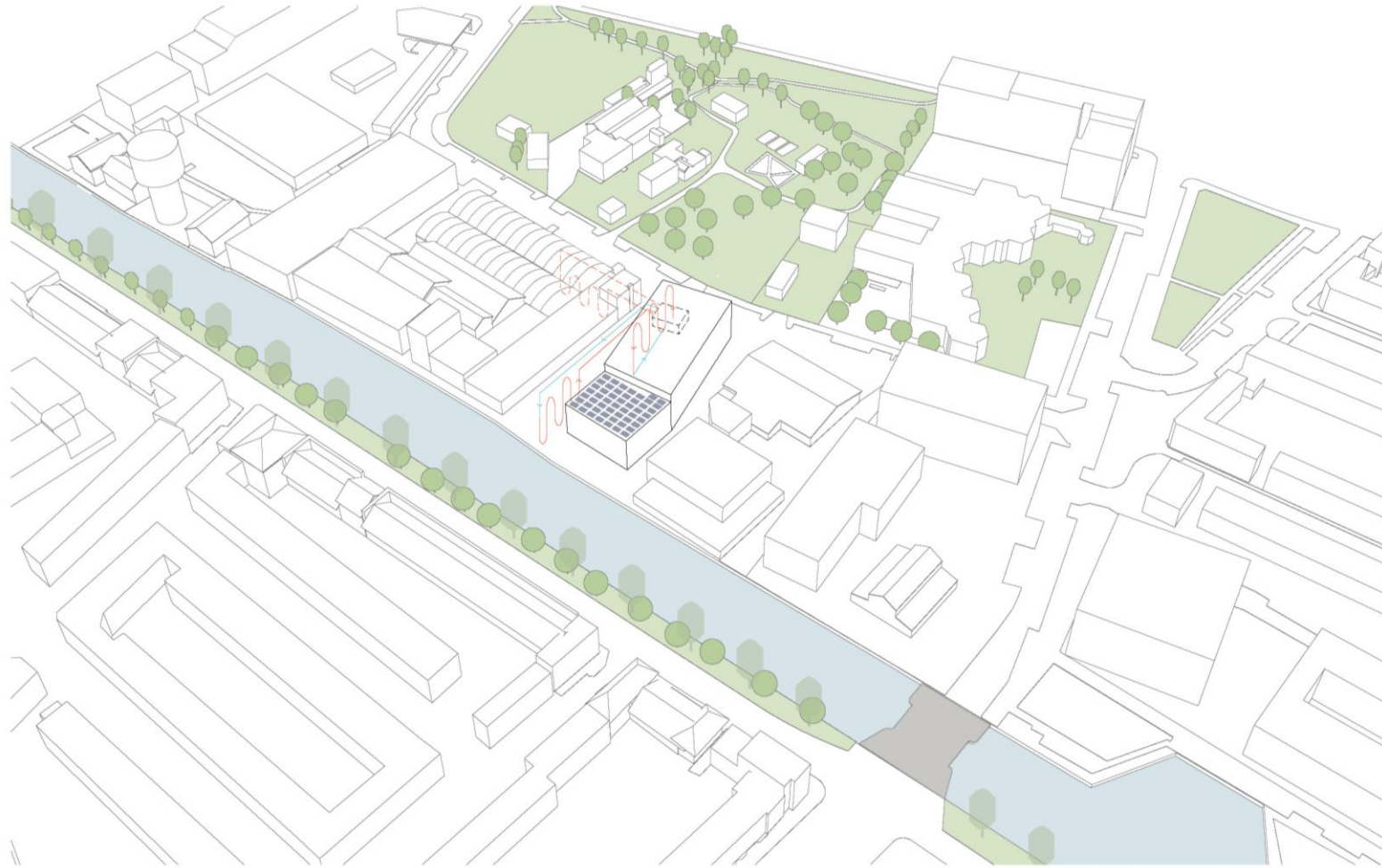
Parkeren aan het zicht onttrokken



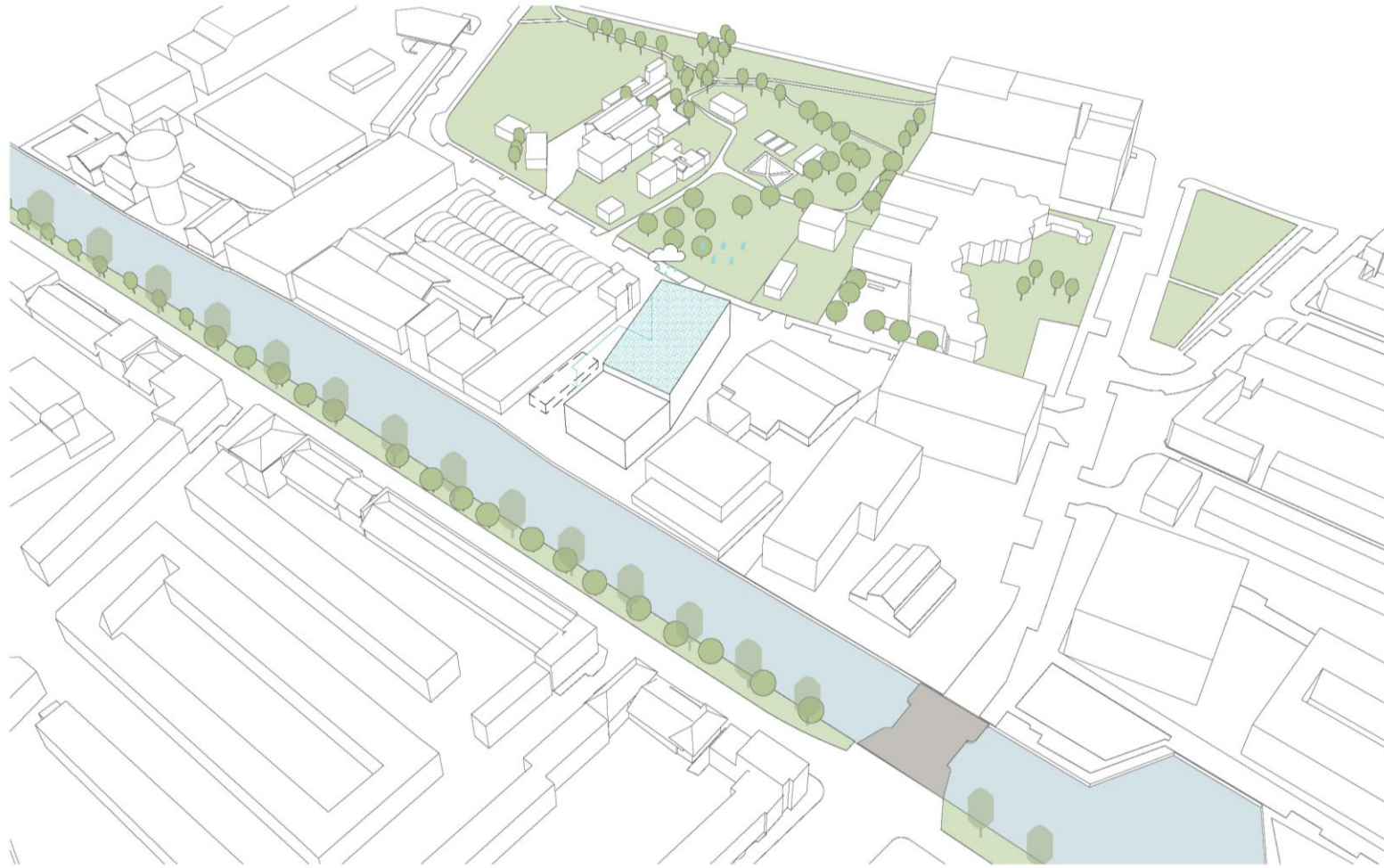
Cultuurhistorie



Gebruik van duurzame energie



Regenwateropvang en infiltratie



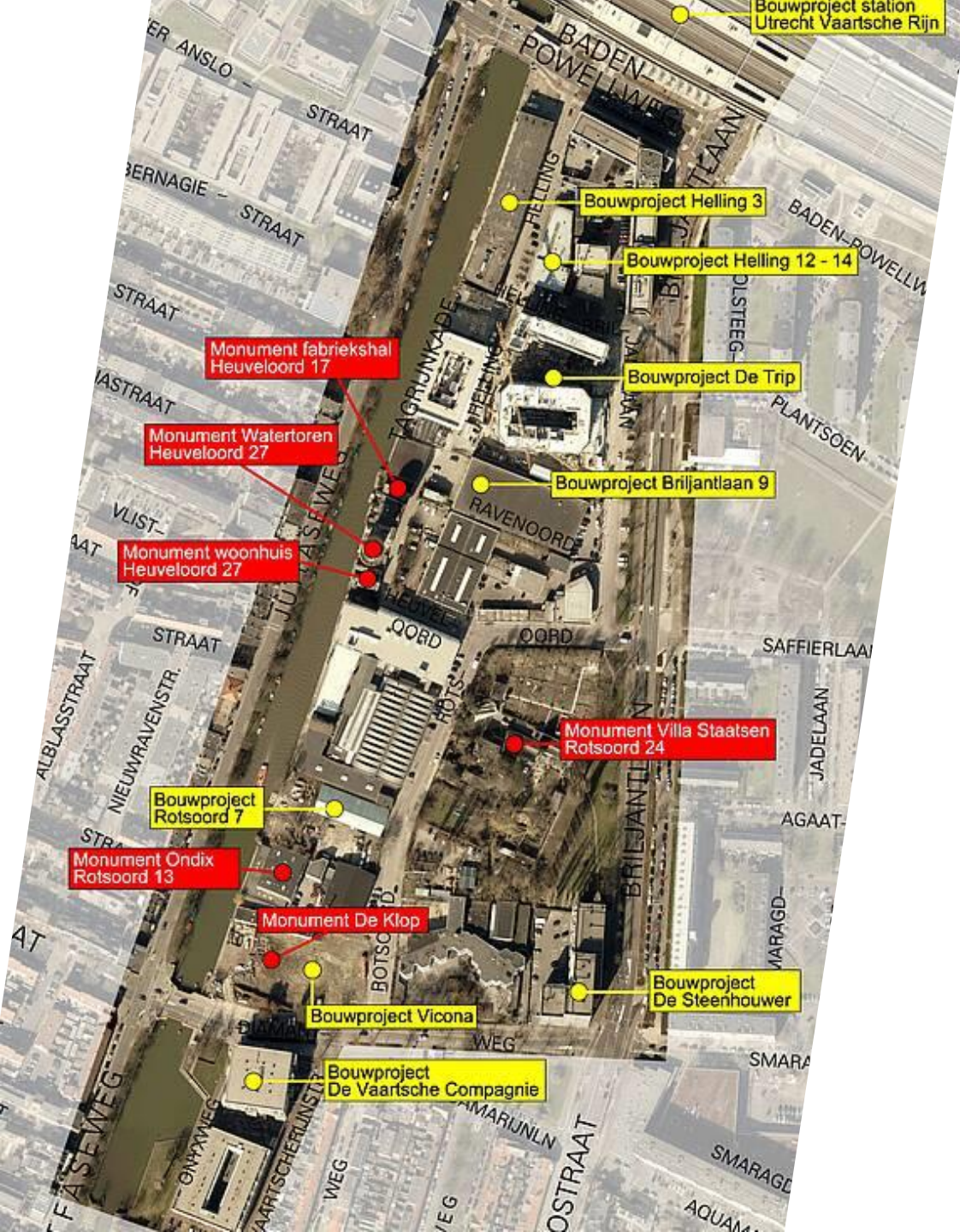
Natuurinclusief



Uitgangspunten gemeente Utrecht

Visie Rotsoord

- Van industrie naar gebied met verschillende functies
- 'culturele/creatieve hotspot'
- verlengstuk van de binnenstad
- meer ruimte voor wonen en ontmoeten
- aansluiting met rijke industriële verleden



Uitgangspunten gemeente Utrecht



Toets op haalbaarheid en wenselijkheid

Ruimtelijk

- Situering en woonkwaliteit gebouw
- Looproute/aansluiting Vaartsche Rijn
- Hoge architectonische kwaliteit/erfgoed
- Openbare ruimte/vergroening

Economie en cultuur

- Garantie gebruik/betaalbaarheid/aansluiting culturele/creatieve ruimtes

Uitgangspunten gemeente Utrecht



Toets op haalbaarheid en wenselijkheid

Milieu en duurzaamheid

- Energieverbruik
- Klimaatadaptatie
- Geluid- en milieuonderzoeken
- Laadpalen

Mobiliteit

- Parkeerbehoefte auto/fiets
- Parkeren op afstand (bezoekers)
- Duurzame mobiliteitsoplossingen

Uitgangspunten gemeente Utrecht



Huidige bestemmingsplan

Toets op haalbaarheid en wenselijkheid

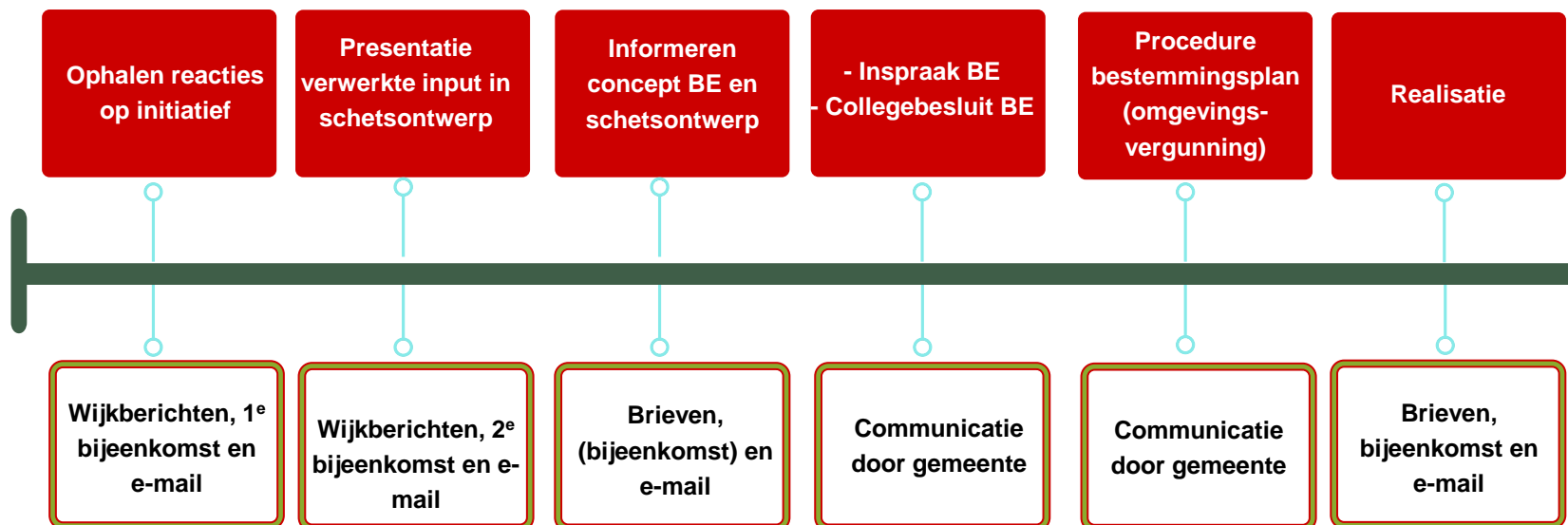
Wonen	<ul style="list-style-type: none">- Werving doelgroepen middenhuurwoningen- Haalbaarheid/aantal atelierwoningen- Levensloopgeschiktheid
Gezondheid	<ul style="list-style-type: none">- Stimuleren ontmoetingen
Planologisch	<ul style="list-style-type: none">- Haalbaarheid gemengd gebied

Vervolgproces

- Q3 2021: input 1^e bijeenkomst verwerken
- Q4 2021:
 - 2^e bijeenkomst over bouwenvelophe (BE) en concept ontwerp
 - 3^e bijeenkomst/e-mail concept BE
- Q1 2022: inspraak BE
- Q2 2022: besluit college BE
- Q3 2023: besluit gemeenteraad omgevingsplan
- Q4 2023 vroegste start verkoop
- Q1 2024: vroegste start bouw



Communicatie en participatie



Uiteen in breakout-rooms

- Gelegenheid voor stellen van vragen
- Kwaliteit en aandachtspunten bij ontwikkeling
- Eindtijd breakout-rooms:

Afsluiting

- Terugkoppeling breakout-rooms
- Dank u voor de aandacht
- Volgende bijeenkomst prognose 4^e kwartaal 2021
- Aanvullende vragen?
rotsoord7@utrecht.nl